



Statens hus Nordfjordeid

HS Bygg er totalentreprenør for Statens hus på Nordfjordeid. Byggherre er Bjørn Dæhlies investeringselskap Sisa Invest. Statsbygg er leietaker.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Piloten Statens hus ble satt i gang av regjeringen i 2021 med Stad, Orkland, Narvik og Lyngdal som vertskommuner. Nå er pilotprosjektet avsluttet med ulike løsninger i de fire pilotkommunene, men det er bare i Stad kommune det er bygget et nytt bygg for samling av statlige arbeidsplasser. Nå står

Statens hus klart i Nordfjordeid sentrum.

I hver av de fire pilotene har kommune, statlige etater, fylkeskommune og statsforvalter samarbeidet, med kommunen som lokal prosjektleder. Målet med piloten er ifølge informasjon på regjeringen. no å bidra til å styrke samarbeidet i kompetanselynger og eventuelt samlokalisere mindre enheter av statlige etater i samme bo- og

Arkitekt - Landskapsarkitekt

BESSEGGEN ARKITEKTER

post@besseggenarkitekter.no – 24 07 72 40
besseggenarkitekter.no

FAKTA

Sted: Nordfjordeid

Prosjekttype: Kontorbygg, politistasjon

Byggherre: Sisa Invest

Byggherreombud: Nordplan

Totalentreprenør: HS Bygg

Areal: 1880 kvadratmeter BRA

Arkitekt, landskapsarkitekt: Besseggen Arkitekter

Interiørarkitekt: IARK.

Rådgivende ingeniører: RIB, RIByFy, RIAku, RIM: Norconsult

I RIG: Era Geo I RIBr: Homco I RIV: Riksheim

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betong-

arbeid, elementmontasje: HS Bygg I Elektro: Eid Elektro

I Automasjon: Normatic I Ventilasjon: Egset Ventilasjon I

Rør, sanitær, varme: Vinsrygg VVS I Grunnarbeid, utomhus:

Norsand I Betongleveranser: Nordfjord Betong I Betong-

element vegger: Førde Sementvare I Hulldekker: Heidelberg

Materials Prefab I Stålkonstruksjon: DS Nor I Byggevarer: A.O.

Bakke Sag & Høvleri/Byggfag I Vinduer: Norgesvinduet Bjørlo

I Innerdører: Nordic Door I Adgangskontroll: Caverion I Inner-

dører og ytterdører stål: Daloc I Lås og beslag: Låssenteret

Nordfjordeid I Takteking: Skårhaug Taktekk I Beslag: Huse-

våg Blikk I Trapper og rekkverk: Vatnesenteret I Glassfasade

og ytterdører aluminium: Bolseth Glass I Maler, belegg,

tepper, flis: Lenco I Himling, glassvegger, lydabsorbenter:

Moelven Modus I Kjøkken, garderober: Nordfjordkjøkkenet/

Bjarne Espe Trevarefabrikk I Solavskjerming: Norsol I Heis:

Heisplan I Garasjeporter: Assa Abloy I Utvendige porter og

gjerde: Garda Sikring I Innvendig merking og foliering: Fluor-

Lux I Glass og møbler i skranker politi: Feel Free Production I

Fasadeplater: Rockpanel I Kraning: HS Kran I Garderobeskap:

Sono Norge



Pilotprosjektet Statens hus sett fra sørøst med Nordfjordeid sentrum og Eidsfjorden - en arm av Nordfjord - i bakgrunnen.



Statens hus sett fra sørvest. Stad rådhus bak.

arbeidsmarkedsregion.

I Statens hus på Nordfjordeid samlokaliseres NAV, Skatteetaten og politiet. I tillegg leier Stad kommune et 50 kvadratmeter stort kontorområde til en såkalt distriktshub, der målet er at statlige og fylkeskommunale etater kan leie kontorlokale til ambulerende bruk for ansatte som ønsker å jobbe desentralisert. Andre effekter man håper å ta ut er økono-

miske fordeler, lette hverdagen for publikum med samling av etater på et sted, styrking av det offentlige kompetansemiljøet i regionen, og gjøre det lettere å rekruttere og beholde kompetanse.

15 + 5 år leieavtale

Etter en anbuds konkurranse var det skikongen Bjørn Dæhlie's investeringsselskap Sisa Invest som sikret seg utbyggingen med en leieavtale

med Statsbygg på 15 år og opsjon på ytterligere fem år.

– Vi jobber med statlige prosjekter og offentlige konkurranser over hele landet, så da det ble utlyst konkurranse om nytt Statens hus på Nordfjordeid, ønsket vi å delta, sier Dæhlie i en kommentar til Byggeindustrien. Han sier de er godt fornøyd med prosessen og sluttresultatet.

– Byggeprosessen har gått særdeles bra med lokal entreprenør HS Bygg og en dedikert og dyktig prosjektleder Øyvind Sunde. Slike prosjekter stiller høye krav til koordinering med leietaker og her var det fire statlige leietakere som for første gang skulle flytte inn og bruke et bygg sammen. Vi har således hatt en svært tett dialog mellom byggherre, brukergruppe og entreprenør gjennom både planleggingsfase og byggefase.

– Oppsummert er vi svært fornøyd med resultatet og ikke minst med at brukere har uttrykt at de er fornøyd med resultat og prosess. Da har vi lyktes, sier han.

Dæhlie sier de vil bruke prosjektet som referanseprosjekt.

– Vi i Sisa Invest tar med oss dette som en god referanse i fremtidige statlige prosjekter og konkurranser.

11 måneders byggetid

I januar 2024 annonserte Sisa Invest og HS Bygg at de hadde signert totalentrepris kontrakt for utbyggingen. Prosjektleder Sunde i HS Bygg forteller at grunnarbeidene ble utført i mars 2024, etter at en gammel låve som stod på tomten, den såkalte Wieselada, var revet. Den første støpen på bygget ble gjort i begynnelsen av april 2024.

28. februar i år ble bygget overlevert. Det betyr elleve måneders byggetid.

– Hovedutfordringen var den korte byggetiden. Det har vært en todelt prosess med selve byggeriet samtidig som vi skulle gjøre avklaringer med leietakerne for å få det prosjektert riktig. Vi har hatt egne leietakermøter underveis med oss og byggherre, der vi har avklart løsningene. Prosjektet er løst med nye planlegging og koordinering. Vi har brukt ferdigelementer i hovedbæresystemet. Tett oppfølging

BYGGHERREOMBUD

nordplan

www.nordplan.no

Totalentreprenør for Statens hus Nordfjordeid

HS BYGG

Perhusvegen 24, 6783 Stryn • Tlf 57 87 68 50



Statens hus har Rockpanel fasadeplater og solskjerming fra Norsol.



Vinduene med alu-beslag er produsert av Norgesvinduet Bjørlo, de er kortreist siden fabrikkken til vindusprodusenten ligger bare noen hundre meter bortenfor bygget.

av produksjon og system var en suksessfaktor for at vi kunne levere på tid etter 11 måneder, mener Sunde.

Offisiell åpning er 29.-30. april, da det også er lagt opp til en konferanse der tematikken er desentralisering av statlige og fylkeskommunale arbeidsplasser med utgangspunkt i Statens hus-piloten.

Invitert på skitur

Sunde forteller at Bjørn Dæhlie selv har vært tett på, og at de to har hatt tett dialog gjennom prosessen.

– Vi har hatt en god dialog underveis og har samarbeidet godt med alle involverte. I forbindelse med overtagelsen ga han meg en skidress og inviterte meg med på skitur. Jeg svarte at jeg tror det kan bli i tøffeste laget, påpeker Sunde.

Selve konstruksjonen er satt sammen av stålsøyler og stålbjelker, med hulldekker med påstøp som etasjeskiller. I heis- og trappe-sjakt er det prefabrikerte betongelementer. Stålkonstruksjonene er levert av DS Nor, Heidelberg Materials har levert hulldekker,

mens betongelementene i trappe- og heissjakt er levert av Førde sementvare.

Ytterveggene er plassbygd bindingsverk. Fasaden har vedlikeholdsvennlige fasadeplater fra Rockpanel.

Sunde forteller at de ble involvert allerede i forkant av anbudskonkurransen. Etter at de ble invitert til å gi tilbud og deretter valgt som entreprenør, ble de med i et design-build-samarbeid med byggherre og Besseggen Arkitekter. Etter en anbudskonkurranse i regi av Statsbygg på utleie av lokaler til Statens hus tidlig i 2023, med etterfølgende optimaliseringer av løsninger og pris, ble prosjektet til slutt valgt i januar 2024.

Felles inngang

Bygget er i tre etasjer og på totalt 1.880 kvadratmeter. I felles inngangsområde er det lagt til rette for at etatene kan ha egne mottak av besøkende. Politiet holder til i bygget mot øst. På bakkeplan på utsiden mot øst er det satt opp sikkerhetsgjerdene utenfor politiets del av bygget. Innenfor gjerdene er

det porter inn til en garasje. Bak portene er det både oppbevaringsplass for utrykningskjøretøy, et såkalt venterom som i praksis er en liten celle, og her er utstyrslager. Det er ikke fengsel eller glattcelle i bygget, kun dette venterommet for oppbevaring før videre frakt til større enhet. Her er også et vaske-rom for vask av uniformer. På bakkeplan er også biometriområde og passkontor for Nordfjord.

Fra garasjen er det en stålvindeltrapp opp i andre etasje der det er kontorområder med åpen løsning, garderober og sosiale soner.

– Det er stort sett et vanlig kontorbygg, med noen sikkerhetstiltak i vegger mellom politiet og de andre etatene, sier Sunde.

I tillegg til inngjerdingen på utsiden er det satt i ståldører inn til politistasjonen. Bygget har felles sosial sone og kantine.

Alt av beslag er levert av



Kaivegen 4, 6770 Nordfjordeid - Tlf. 953 04 250

Ventilasjonsarbeidene er utført av



EGSET VENTILASJON

VENTILASJON • VARMEPUMPER • KJØL • FRYS • BETONGSAGING

www.egset.no | Tlf 70 05 30 80 | kontor@egset.no

Elektroinstallasjoner er prosjektert og utført av

Eid Elektro

Øyane 12, 6770 Nordfjordeid

Tlf 57 86 47 60 • post@eidelektro.no • www.eidelektro.no



Den lokale kjøkkenprodusenten Bjarne Espe Trevarefabrikk har levert Nordfjordkjøkkenet til bygget. Her i felles kantine.



Fra 3. etasje i vestenden av bygget der Skatteetaten skal flytte inn. Vi ser her er teppeflis på gulv, systemhimling, malt gips på vegger og systemvegger som rominndeling.

Lokalproduserte vinduer

Vinduene med aluminiumskledning er fra Norgesvinduet Bjørlo, og er dermed produsert bare noen hundre meter bortenfor bygget. I første etasje er det noen felt med glass- og alu-fasade, levert av Bolseth Glass.

I kontorområdene er det teppeflis på gulv, med linoleum i gangarealer. I mottaksområdet i første etasje er det flis på gulv. Også på toaletter er det flis på gulv. Veggene har stort sett sparklet og malt gips, mens det

er systemhimling i tak. Veggene har også lydabsorberende kreasjoner.

– Innaveggene er plassbygd, med skjørt over glassveggene. Systemveggene er montert inn i plassbygde utsparinger, forklarer Sunde.

Moelven Modus har levert systemvegger og systemhimling.

I trappe- og heissjakten er veggene malte betongelementer, mens trappen er flislagt. Garasjen til politiet har epoxy på gulv.

Fjordvarme

Bygget henter energi fra fjordvarmesystemet som er utbygget i sentrum og som allerede gikk forbi bygget. Varme og kjøling skjer gjennom fjordvarme via varmepumper og går som vannbåren varme til radiatorer og gjennom ventilasjonsluft. Også prosesskjøling i IKT-rom skjer gjennom fjordvarmesystemet.

Solpaneler på taket gir lavt energiforbruk, og bidrar til at bygget er klassifisert i energiklasse A.

Sunde sier han er godt fornøyd med gjennomføringen.

– Jeg er veldig godt fornøyd med prosjektet og gjennomføringen. Det har vært veldig kjekt å jobbe med et slikt pilotprosjekt, og spesielt kjekt at mange gleder seg til å få bygget ferdig og flytte inn. Vi håper bygget kan ha god effekt for regionen.

Leverandøroversikten viser at det i stor grad er lokale selskaper innen bygg og anlegg som



Glassvegger, systemhimlinger og lydabsorbenter er levert og montert av oss.

Breivika Industrivei 41A, 6018 Ålesund
Telefon: 06050 - www.moelven.no



Maling, tepper, belegg og flisarbeid er utført av

LENCO GULV & MALING AS
6770 NORDFJORDEID

Tlf 57 86 20 70 • arne@lenco-as.no • lenco-as.no

Leverandør:

FF FagFlis
Ålesund

Tlf 70 10 22 64
post@flisform.no

AS NORSAND

VI HAR UTFØRT GRUNNARBEIDENE

Nordfjordvegen 3850, 6774 Nordfjordeid
Tlf 57 86 28 51 – post@norsand.no – www.norsand.no



Fra kontorområdet til politiet. Her er systemglassvegger montert inn i plassbygde utsparinger, teppeflis på gulv, malt gips på vegger og systemhimling.



Kjøkkeninnredningen er Nordfjordkjøkkenet, produsert av Bjarne Espe Trevarefabrikk.

står bak utbyggingen. Det har slik sett bidratt med viktig lokal aktivitet også i byggeperioden, med 30-40 arbeidere i sving på bygget på toppene med mye arbeid. Totalentreprenør HS Bygg har hatt 8-10 egne arbeidere på bygget til tømmer-, betong- og elementmonteringsarbeid. Ifølge Sunde har de montert betongelementene selv, med kraner fra eget kranelskap – HS Kran.

– Montering av betongelemen-

ter er noe vi har god kompetanse på i egenregi. Stålkonstruksjonene er montert av leverandør DS Nor.

60-70 arbeidsplasser

Torfinn Myklebust i Stad kommune har hatt rollen som kontaktperson og koordinator mellom leietakere, entreprenør og kommune. Han sier partene er godt fornøyd med bygget.

– Det er blitt et veldig fint bygg med gode kvaliteter. Jeg er impo-

nert over HS Bygg og jobben de har gjort innenfor tidsrammen de hadde til rådvelde. Det er gjort godt arbeid, sier han.

Ifølge Myklebust er det 75 personlige skap i bygget, noe som indikerer hvor mange arbeidstakere det er plass til.

– Vi regner med det blir 60-70 arbeidsplasser her. Det er viktig å få på plass dette bygget. Det sikrer at arbeidsplassene blir lokalt, og det vil gi gode tjenester til folk.

Vi håper dette kan utvikle seg til noe positivt for regionen. For etatene som er leietakere tror vi også det er positivt, siden erfaring viser at det er gode søkere til stillinger her, sier han.

Det er sjanse for at Statens hus kan få en utløsende effekt for mer byggeaktivitet i dette nabolaget der også Stad rådhus ligger, siden Bane Nor viser interesse for knutepunktutvikling av rutebilstasjonsområdet de eier, og rådhusområdet.



BYGGFAG

A.O. Bakke
Sag & Høvleri

Vi har levert og montert utvendig VA, sanitærinstallasjoner og varme- og kjølinstallasjon

VINSRYGG VVS AS

Tlf 916 26 586 – post@vinsryggvvs.no
www.vinsryggvvs.no



Trapper og rekkverk er levert og montert av oss

vatnesenteret

Hagestuer • Rekkverk • Heis

vatnesenteret.no

post@vatnesenteret.no